



FICIL
RAISE THE BAR!

Rīgā, 2024.gada 21. maijā
Nr. 31/2024

Rīgas domes priekšsēdētājam
Vilnim Ķirsim
Vilnis.Kirsis@riga.lv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
komitejas priekšsēdētājam
Inesei Andersonei
i.andersone@riga.lv

Rīgas domei
riga@riga.lv

Par Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr. 217 "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo ceļu pārvaldību"

Ārvalstu investoru padome Latvijā (turpmāk - FICIL) aicina izvērtēt grozījumus 2022. gada 12. jūlija Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 217 "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo ceļu pārvaldību" (turpmāk – Saistošie noteikumi), attiecībā uz ceļu elementu aizņemšanas nomas maksas (turpmāk – Maksa) noteikšanu.

FICIL saprot un neapstrīd Maksas noteikšanu, kas izriet no Saistošajos noteikumos definētajiem mērķiem un ieviešanas iemeslu - novērst nesamērīgi garus būvniecības termiņus vai piemērot maksu situācijās, kad pašvaldībai piederoša zeme īslaicīgi tiek izmantota privātām vajadzībām. Tomēr uzskatām, ka šī Maksa būtu jāpielieto selektīvāk un tikai tajos gadījumos, kad tas nepieciešams, un tā ir proporcionāla Saistošo noteikumu noteiktajiem mērķiem. FICIL ieskatā Maksa nebūtu jāpiemēro situācijās, kur investoru darbība ir vērsta uz pašvaldības īpašuma uzlabošanu, darbi tiek veikti saskaņā ar visiem tehniskajiem un juridiskajiem noteikumiem un ieguldītie aktīvi beigās tiek nodoti pašvaldības vai tās kapitālsabiedrību rīcībā.

Ņemot vērā, ka Rīgas dome regulāri norāda uz līdzekļu trūkumu ielu atjaunošanai un uzturēšanai, investori jau šobrīd bieži iegulda būtiskus resursus publiskās infrastruktūras izveidē. Neskatoties uz to, veicot šādu publiskās infrastruktūras attīstību, investoriem, saskaņā ar saistošajos noteikumos noteikto formulu, tiek pieprasīts maksāt infrastruktūras maksu jeb maksu par rekonstruējamo ielu aizņemto daļu. FICIL ieskatā šāda infrastruktūras attīstība ne tikai uzlabo publiskās infrastruktūras stāvokli un sniedz pienesumu sabiedrībai (vietējai kopienai), bet arī sekmē vēl augstāku investīciju piesaisti, kas ir svarīgi Latvijas valsts ilgtspējīgai attīstībai, it īpaši ņemot vērā pašreizējo ģeopolitisko situāciju un pieaugošo atpazītību ārvalstu tiešo investīciju apjomā, salīdzinot ar kaimiņvalstīm. FICIL ieskatā esošie noteikumi nevis veicina vai motivē investorus uzlabot publisko infrastruktūru, bet tos soda (ar papildus samaksu).

Līdz ar to, **FICIL aicina Rīgas domi izskatīt iespēju maksu nepiemērot vai arī samazināt**, lai motivētu un atbalstītu investorus, kas nes labumu gan pilsētai, gan tās iedzīvotājiem, attīstot publisko infrastruktūru.

FICIL izsaka atkārtotu gatavību sadarboties ar pašvaldību, lai uzlabotu uzņēmējdarbības vidi valstī un nepieciešamības gadījumā skaidrot augstāk minētos ieteikumus.

Ar cieņu,

Tatjana Guņņajeva
FICIL izpilddirektore

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU